



COMUNE DI LOSINE

PROVINCIA DI BRESCIA



UNIONE dei COMUNI della
MEDIA VALLE CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

<i>Determinazione n. 6</i>
<i>del 25/03/2022</i>

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI LOSINE – INTERVENTO 1 – RICONVERSIONE FUNZIONALE DI EDIFICIO PARZIALMENTE FATISCENTE IN PIAZZA PUBBLICA CON SOTTOSTANTI AUTORIMESSE – VIA MAGGIORE. (CODICE CUP: I14H17000630002)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Sindacale n. 1 del 03/01/2022 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 22/12/2021 dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATE

Determinazione N. 6 del 25/03/2022

- la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 18.05.2017 avente ad oggetto “Esame ad approvazione studio di fattibilità degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 15.06.2017 avente ad oggetto “fondo territoriale per lo sviluppo delle valli prealpine di Regione Lombardia approvazione e adesione alla “strategia per lo sviluppo delle orobie camune”;
- la nota prot. n. 8470 del 29.08.2017 con la quale la Comunità Montana di Valle Camonica ha comunicato l'assegnazione del contributo come da piano d'intervento che nel caso di Losine prevede a fronte di un costo totale di € 260.000,00 un contributo regionale di € 142.777,00 e un cofinanziamento dell'importo di € 117.223,00 in parte coperto Comunità Montana per € 50.000,00 e conseguentemente dal comune per la parte residuale di € 67.223,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 in data 21.12.2017 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello” per un importo complessivo di Euro 74.650,00;
- La determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 13 del 19.03.2019 con la quale è stato approvato lo stato finale dei lavori, il certificato di regolare esecuzione e disposta la liquidazione del saldo alla ditta esecutrice delle opere di “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 2 – Riqualficazione tracciato storico che conduce alla chiesa di Santa Maria Assunta nell'ambito del Borgo di Castello”;

RICHIAMATE:

- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 18 del 20.05.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, redazione CRE e coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie per l'esecuzione degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore” all'architetto Gabriele Bersani con studio a Losine (BS), via Fà, (P.IVA 02166580981) per un importo complessivo di € 10.950,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA 22%;
- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 27 del 03.08.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo alla relazione geologica a supporto del progetto di realizzazione di n.2 nuovi box e piastra parcheggio nel centro storico di Losine comprensivo di stesura della relazione geologica descrittiva delle condizioni di pericolosità geologica e definizione del modello geologico di sito e delle indicazioni geologico tecniche a supporto del progetto alla Società Land & Cogeo S.r.l. con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in via Manifattura 29/g (P.IVA 03480990989), per un importo complessivo di € 850,00 oltre cassa previdenza 2% ed IVA 22%;
- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 34 del 20.08.2020 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo al progetto strutturale, deposito sismico e direzione lavori degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore” all'Ing. Marco Barera, con studio in via Provinciale, 11, a Braone (P.IVA 02251120982), per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA 22%;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 24.11.2020 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine - Stralcio 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore di Euro 195.351,21;
- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 54 del 12.12.2020 con la quale è stato affidato l'incarico per la *stipula atti di compravendita da privati e successiva identificazione catastale*, al Notaio Alessandro Seriola con sede operativa a Breno (BS) in Piazza Gen. Pietro Ronchi, 7, (P.IVA 02352050989), per un importo complessivo di € 9.216,65 così determinate:
FASE 1 (compravendita da privati di area urbana)

- € 1.554,90 quale onorario, € 3.914,00 quali rimborso imposte e tasse oltre IVA per un totale di € 5.810,98; FASE 2 (identificazione catastale)
- € 2.028,34 quale onorario, € 931,10 quali rimborso imposte e tasse oltre IVA per un totale di € 3.405,67;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 6bis del 04.03.2021 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori per la realizzazione degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore alla ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede a Capo di Ponte (BS), via Briscioli, 34, (P.IVA: 02040900983) per un importo complessivo di € 109.478,50 (compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), corrispondente ad un ribasso del 0,5%;
- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 10bis del 22.04.2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo incarico professionale per il collaudo delle strutture degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore” dell'Ing. Paolo Francesco Bertoni, socio dello studio associato Bertoni Mattioli con sede a Braone in via Nazionale 1, (C.F. E P.IVA 01608570980), per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA 22%;
- la determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 29 del 14.09.2021 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo all'introduzione in mappa ed accatastamento dei garage interrati realizzati con l'intervento di riconversione funzionale di area derivante da edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore all'architetto Gabriele Bersani con studio a Losine (BS), via Fà, (P.IVA 02166580981) per un importo complessivo di € 600,00 oltre alla cassa previdenza 4%, ed IVA 22% ed € 28,00 esente IVA 22% corrispondente ad un importo complessivo di € 789,28;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori – Architetto Gabriele Bersani data novembre 2021, depositato presso questo Comune in data 04.12.2021 – Prot. n. 3877, e sottoscritto dalla Ditta esecutrice che non ha sollevato eccezioni o riserve;

VISTO l'avviso ai creditori prot.n. 46 del 07.01.2022 pubblicato da 15 giorni a far data dal 07.01.2022, in relazione al quale non sono pervenute comunicazioni;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto digitalmente dal Direttore dei Lavori – Architetto Gabriele Bersani e dalla Ditta esecutrice in data gennaio 2022 e depositato presso questo Comune in data 31.01.2022 – Prot. n. 249;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione degli Atti di contabilità finale di cui allo Stato Finale dei Lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico rideterminato, degli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
- il D.Lgs. n. 267 in data 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente;

DETERMINA

DI APPROVARE gli Atti di contabilità finale di cui allo Stato Finale dei Lavori, relativi agli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore redatti dal Direttore dei Lavori – **Architetto Gabriele Bersani data novembre 2021, depositato presso questo Comune in data 04.12.2021 – Prot. n. 3877**, e sottoscritto dall'Impresa esecutrice che non ha sollevato eccezioni o riserve, per un importo complessivo dei lavori pari ad Euro 109.478,50 oltre ad I.V.A. del 10%, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 1 per il saldo finale emesso in data 17.02.2022, dando atto della regolarità delle prestazioni effettuate, in particolar modo per quanto concerne i prezzi indicati, le qualità e le quantità delle lavorazioni indicate nel Libretto delle Misure n. 1, in riferimento al computo metrico estimativo allegato al progetto definitivo - esecutivo approvato e all'offerta presentata, costituito dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Stato Finale dei Lavori;
- Verbali consegna, Inizio, sospensione, riprese e Fine Lavori;

i cui elaborati si intendono far parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegati, bensì depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la agli interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore, redatto dal Direttore dei Lavori – Architetto Gabriele Bersani in data gennaio 2022, depositato presso questo Comune in data 31.01.2022 – Prot. n. 249, dal quale risulta che la ditta appaltatrice alla ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede a Capo di Ponte (BS), via Briscioli, 34, (P.IVA: 02040900983), ha eseguito regolarmente i lavori, i cui elaborati si intendono far parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, pur non essendo ad essa materialmente allegati, bensì depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

DI LIQUIDARE alla ditta appaltatrice alla ditta LAEDIL DI LANZETTI MASSIMO con sede a Capo di Ponte (BS), via Briscioli, 34, (P.IVA: 02040900983), l'importo dei lavori netti, come risulta dal Certificato di Pagamento n. 1 emesso in data 17.02.2022 pari ad €. 109.478,50, oltre ad I.V.A. del 10% pari ad €. 10.947,85, per un importo complessivo di €. 120.426,35;

DI LIQUIDARE all'architetto Gabriele Bersani con studio a Losine (BS), via Fà, (P.IVA 02166580981) il saldo delle spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, redazione CRE e coordinamento per la sicurezza ai sensi del D.Lgs n. 81/2008, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie per l'esecuzione degli “interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore”, pari ad €. 4.380,00, oltre ad Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di €. 1.268,80;

DI LIQUIDARE all'Ing. Bertoni Paolo Francesco facente parte dallo Studio Tecnico Associato Ing. Bertoni Paolo Francesco – con studio a Braone (BS) in Via Nazionale, 1, (P.IVA: 01608570980), il saldo delle spese tecniche relativamente al collaudo delle strutture, pari ad €. 1.000,00, oltre ad Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di €. 1.268,80;

DI LIQUIDARE all'Ing. Marco Barera, con studio in via Provinciale, 11, a Braone (P.IVA 02251120982), il saldo delle spese tecniche relativamente al collaudo delle strutture, pari ad €. 2.500,00, oltre ad Inarcassa 4% ed IVA 22%, per un importo complessivo di €. 3.172,00;

DI DARE ATTO che si è provveduto alla verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 e che la Ditta ed

il Tecnico hanno assunto gli obblighi imposti dalla Legge n. 136/2010;

DI IMPUTARE la spesa necessaria per le suddette liquidazioni, al Codice di Bilancio 10.05-2.02 – Capitolo 3756 del Bilancio di Previsione 2022/2024 – Esercizio 2022 – gestione residui, come risulta dalle Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico citate in premessa;

DI APPROVARE il seguente Quadro Economico rideterminato dei lavori per l'esecuzione degli "interventi di valorizzazione del centro storico di Losine – intervento 1 – riconversione funzionale di edificio parzialmente fatiscente in piazza pubblica con sottostanti autorimesse – via maggiore”:

IMPORTO LAVORI		
Importo lavori a base d'asta		€ 108.100,00
Ribasso di gara (0,50%)		- € 821.50
Oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.200,00
	importo complessivo dei lavori	€ 109.478,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sulle opere in progetto		€ 10.947,85
Totale acquisto area e volume da privati		€ 42.150,00
Spese tecniche progettazione architettonica, D.L. e sicurezza	€ 10.950,00	
cassa 4% ed IVA 22%	€ 2.943,36	
		€ 13.893,36
Progettazione strutturale e sismica	€ 2.500,00	
cassa 4% ed IVA 22%	€ 672,00	
		€ 3.172,00
Collaudo opere strutturali	€ 1.000,00	
cassa 4% ed IVA 22%	€ 268,80	
		€ 1.268,80
Accatastamento di n. 2 garage	€ 600,00	
cassa 4%, IVA 22% ed oneri catastali	€ 189,28	
		€ 789,28
Geologo	€ 850,00	
cassa 2% ed IVA 22%	€ 207,74	
		€ 1.057,74
Contributo ANAC		€ 0,00
Spese registrazione accordo preliminare di vendita		€ 200,00
Notaio Fase 1 (IVA compresa)		€ 5.808,24
Notaio Fase 2 (IVA compresa)		€ 3.405,67
Allacciamenti IP e arredo urbano		€ 0,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 0,00
	totale somme a disposizione	€ 82.692,94
TOTALE INTERVENTO stralcio 1 (via Maggiore)		€ 192.171,44
Totale uscite stralcio 2 (Via Castello)		€ 64.648,79
RESIDUANO		€ 3.179,77

DI PUBBLICARE la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, nonché alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

DI PRECISARE che:

- avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Brescia entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- in materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 articolo 120 allegato 1) al D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. In particolare:
 - a) il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - b) non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
- va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel Fascicolo delle Determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIO CHIAPPINI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(art.151, 4° comma, Tuel approvato con D.Lgs. 267/00)

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Losine, lì 25/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Carmen Modafferi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Registro Pubblicazione n°

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 25/03/2022 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Losine, lì 25/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
f.to Carmen Modafferi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Losine, lì 25/03/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE
Carmen Modafferi